

São Paulo, 12 de maio de 2020

REF.: Convocação para a Assembleia Geral Ordinária de Cotistas do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO QUINTAS - FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 27.368.617/0001-10

Prezado Cotista,

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO QUINTAS - FII**, inscrito no CNPJ nº 27.368.617/0001-10 ("Fundo"), nos termos do artigo 19 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM nº 472"), vem convidá-lo a participar da Assembleia Geral Ordinária de Cotistas do Fundo, a ser realizada em primeira convocação **no dia 16 de junho de 2020, às 15h** e, em segunda convocação **no dia 16 de junho de 2020, às 15h30** ("Assembleia Geral").

DEVIDO ÀS ATUAIS CIRCUNSTÂNCIAS DE FORÇA MAIOR IMPOSTAS PELA PANDEMIA GERADA PELO COVID-19, AS QUAIS GERARAM A DECRETAÇÃO DE QUARENTENA EM GRANDE PARTE DO PAÍS E DO MUNDO, O ACESSO À ASSEMBLEIA GERAL SERÁ FEITO DIGITALMENTE, POR MEIO DO LINK:

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_N2U4MGQ1NTEtMjRhMC00Y2I1LWJiN2EtNDY2YWI3YWVjYjdl%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%223381bdf6-bb3b-4dc6-9952-8ba9906c1dd4%22%2c%22Oid%22%3a%22552c049c-573a-49f0-8071-b255c8366779%22%7d

A PRESENÇA DO COTISTA À DISTÂNCIA SERÁ COMPUTADA PARA TODOS OS FINS DE DIREITO. ADICIONALMENTE, OS COTISTAS PODERÃO ENVIAR SUAS RESPECTIVAS ORIENTAÇÕES DE VOTO POR E-MAIL AO ADMINISTRADOR NO ENDEREÇO JURIDICOFUNDOS@VORTX.COM.BR, NOS TERMOS DO ANEXO I A ESTA CONVOCAÇÃO, ACOMPANHADO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO QUE INDIQUE A MESMA ASSINATURA APOSTA NO ANEXO I, **ATÉ ÀS 15 HORAS DO DIA 14 DE JUNHO DE 2020.**

A Assembleia Geral terá por finalidade discutir e deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia:

- (i) aprovação das contas e demonstrações contábeis do Fundo, relativas ao exercício social, findo em 31 de dezembro de 2019, devidamente auditadas.

Informamos que serão contabilizados os votos de todos os cotistas que encaminharem a Orientação de Voto ao Administrador, independentemente do acesso à plataforma digital. Adicionalmente, a ata da Assembleia Geral de Cotistas estará disponível para consulta nos websites do Administrador e da CVM, nos prazos estabelecidos pela regulamentação vigente.

Sendo o que nos cumpria para o momento, ficamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIO LTDA.

ANEXO I
ORIENTAÇÃO DE VOTO DE COTISTA
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS DO
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO QUINTAS - FII
CNPJ 27.368.617/0001-10
REALIZADA EM 16 DE JUNHO DE 2020

Denominação/ Nome do Cotista: _____

E-mail: _____

CNPJ/CPF: _____

Manifestação de Voto:

- (i) aprovação das contas e demonstrações contábeis do Fundo, relativas ao exercício social, findo em 31 de dezembro de 2019, devidamente auditadas;

A Favor

Contra

Abstenção

São Paulo, ____ de _____ de 2020

Assinatura do Cotista

(deve ser igual à assinatura aposta em documento de identificação que deverá acompanhar esse Anexo)