

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO VEREDA - FII

CNPJ/MF N° 08.693.497/0001-82

COMUNICADO AO MERCADO DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS

A **HIERON PATRIMÔNIO FAMILIAR E INVESTIMENTOS LTDA.** com sede na Av. Magalhães de Castro, 4800, Torre Capital Building, 26º andar, Cj. 264, Cidades Jardim, CEP 05676-120, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o nº 10.464.748/0001-07 (“Gestora”), na qualidade de gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO VEREDA - FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ sob o nº 08.693.497/0001-82, vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

O valor dos rendimentos referentes à Março de 2020 corresponderão a R\$ 1,45 por cota;

O pagamento será realizado no dia 09 de Abril de 2020 aos detentores de cotas do Fundo no fechamento do dia 31 de Março de 2020.

A Gestora, baseada na análise de cenários do impacto causado pela pandemia de COVID-19 na operação e no resultado dos empreendimentos do portfólio do Fundo, entendeu por preservar a posição de caixa do Fundo e reduzir momentaneamente o ritmo de distribuições.

Neste sentido, a distribuição que será paga em 09 de abril de 2020 foi reduzida em 15% (quinze por cento).

A depender da evolução dos cenários de manutenção da quarentena e fechamento dos empreendimentos conforme determinação das autoridades públicas, bem como das negociações com os locatários dos empreendimentos, as próximas distribuições deverão sofrer reduções adicionais significativas, que serão devidamente comunicadas aos cotistas.

Adicionalmente, informamos que estamos atuando junto aos empreendimentos para a reduzir os custos de operação com o objetivo de gerar a máxima economia até a normalização das atividades.

Esta decisão do Fundo é objeto de reavaliação constante e qualquer alteração será divulgada para o mercado. Para quaisquer esclarecimentos adicionais estamos à disposição em nossos canais por meio do e-mail fundos@hieron.com.br ou pelo telefone: (11) 2729-1060

Atenciosamente,

São Paulo, 02 de Abril de 2020